Приложение № 1

Администрация сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

Конкурсная документация

«На право размещения нестационарных торговых объектов

на территории сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан»

с. Урманаево -2021

В соответствии с постановлением главы администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от «26» декабря2020 г. № 55 проводится конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

Предмет конкурса – право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельских поселений муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

Форма конкурса – открытая по составу участников.

Форма подачи заявления и заявительных документов – открытая

Форма подачи конкурсной документации закрытая (запечатанный конверт).

На конкурс выставляются следующие объекты размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Месторасположение нестационарного торгового объекта  (объекта по оказанию услуг) | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта | Период размещения объекта | Начальная цена за один месяц  (Руб.) |
| 1 | с. Урманаево, ул. Родниковая, 1а (площадь перед магазином ООО «Бузюр торг») | Временные сооружения, конструкции, передвижные сооружения | Товары повседневного спроса | 10 кв.м. | с 10 апреля 2021 года по 31 декабря 2021 года | 503,40 |
| 2 | с.Камаево, ул.Центральная, 25а (площадь перед зданием старого магазина) | Временные сооружения, конструкции, передвижные сооружения | Товары повседневного спроса | 10 кв.м | с 10 апреля 2021 года по 31 декабря 2021 года | 503,40 |
| 3 | д.Мирзаитово, ул.Центральная, 5 (площадь перед зданием ФАП) | Временные сооружения, конструкции, передвижные сооружения | Товары повседневного спроса | 10 кв.м | с 10 апреля 2021 года по 31 декабря 2021 года | 503,40 |
| 4 | с.Суюндюково, ул. Речная (около дома №36) | Временные сооружения, конструкции, передвижные сооружения | Товары повседневного спроса | 10 кв.м | с 10 апреля 2021 года по 31 декабря 2021 года | 503,40 |

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее- Участники конкурса), подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в нижеуказанные сроки.

**Прием документов с 9-00 часов 15.03.2021 г. по 14.04.2021г. до 17-00 ч.** Участники конкурса направляют в Администрацию сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан (452668, Бакалинский район, с.Урманаево, ул.Центральная, 1а) заявление (по форме 1, указанной в приложении) с указанием места размещения объекта (номер Лота) и Конкурсную документацию (по форме 2, указанной в приложении) приложением к нему следующих заявительных документов:

а) заявление

б) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического  лица;\*

г) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для  заявителя - индивидуального предпринимателя.\*

д) документ, подтверждающий внесение задатка;

Задаток перечисляется на р/с 40102810045370000067

Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота.

е) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

ж) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

з) информация о режиме работы объекта;

и) опись представленных документов.

\*Заявитель вправе не предоставлять документы указанные в пунктах «в» и «г». В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами «в» и «г» настоящей документации, указанные документы в уполномоченном органе запрашивает администрация муниципального района самостоятельно.

Прием организатором конкурса конкурсной документации в запечатанном виде от участников конкурса осуществляется по адресу: (452668, Бакалинский район, с. Урманаево, ул.Центральная, 1а) тел. 2-76-34 (кроме субботы, воскресенья). Конкурсные документы регистрируются организатором конкурса в журнале регистрации конкурсных документов с указанием даты и времени их подачи.

Место проведения конкурса, вскрытие конвертов, рассмотрение заявок – 15 апреля 2021 г. в 15:00 часов местного времени, подведение итогов осуществляется конкурсной комиссией – 19 апреля 2021 года по адресу: 452668, Бакалинский район, с. Урманаево, ул. Центральная, 1а.

Итоги конкурса размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня проведения конкурса.

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в указанные сроки он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Дата, исх. Номер Администрация сельского поселения

Урманаевский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район

Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного объекта торговли

(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

ЛОТ № \_\_\_\_ Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию усл на территории сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса) в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического

лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя -

участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.  Номер контактного телефона | | |  | | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| 2 | Регистрационные данные: | | |  | | |
| Дата, место и орган регистрации  юридического лица, индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| ОГРН | | |  | | |
| ИНН | | |  | | |
| КПП | | |  | | |
| ОКПО | | |  | | |
| 3 | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | | |  | | |
| 4 | Юридический адрес/место жительства участника конкурса | | | | | |
| Почтовый индекс | | |  | | |
| Город | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома  (вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис  (квартира) |  |
| 5 | Почтовый адрес участника конкурса | | |  | | |
| Почтовый индекс | | |  | | |
| Город | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома  (вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис  (квартира) |  |
| 6 | Банковские реквизиты | | |  | | |
| Наименование обслуживающего банка | | |  | | |
| Расчетный счет | | |  | | |
| Корреспондентский счет | | |  | | |
| БИК | | |  | | |

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на \_\_\_\_

л. в 1 экз.;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя -юридического  лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для  заявителя - индивидуального предпринимателя.

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

*В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- информация о режиме работы объекта;

- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ФИО

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения Урманаевский сельсовет

муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

**Конкурсная документация, представляемая участником конкурса**

**на право размещения нестационарных объектов**

**торговли (объектов по оказанию услуг) на территории**

**сельского поселения Урманаевский сельсовет**

**муниципального района Бакалинский район**

ЛОТ N \_\_\_\_ Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсные предложения участника (наименование участника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией | Конкурсные  предложения  участника |
| 1 | Внешний вид и оформление объекта:  - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;  - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства |  |
| 2 | Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) *Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.* |  |
| 3 | Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) *необходимо приложить ассортиментный перечень товаров* |  |
| 4 | Количество создаваемых рабочих мест, ед. |  |
| 5 | Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб. |  |
| 6 | Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб. |  |

Прилагаю заверенные заявителем копии документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Форма 3

Типовая форма договора

на размещение нестационарного торгового объекта

(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения

Урманаевский сельсовет муниципального района

Бакалинский район Республики Башкортостан

Администрация сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель конкурса», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (полное наименование конкурса и реквизиты постановления главы Администрации муниципального района Бакалинский район РБ о проведении конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее- Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Плата по договору вносится равными долями, ежеквартально не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течении месяца с момента заключения Договора за весь период срока действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и.т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Передача прав по настоящему договору третьим лицам производится с согласия Администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере \_\_\_% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 4526568, РБ, Бакалинский район,  с. Урманаево, ул. Центральная, 1а  ИНН/КПП 0207000938 / 020701001  Расчетный счет 40102810045370000067  Банк получателя Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России// УФК по Республике Башкортостан г.Уфа  БИК 018073401  Казначейский счет 03231643806074640100  ЕКС 4010281004537000007  л/с 02013082490  Глава администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.З. Халисова | Победитель конкурса |