Совет сельского поселения Урманаевский сельсовет

муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

№65 от 26 февраля 2021 года

**«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» утвержденные решением от 18 декабря 2017 года № 123**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,Совет сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения **Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 18 декабря 2017 года № 123** «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:
2. **В разделе «Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид** **использования земельного участка или объекта капитального** **строительства» главы 4 Правил, абзац следующего содержания:**

«Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется соответствующим положением, утвержденным решением Совета сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, и не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе СП Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.» **заменить на:**

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), с учетом положений статьи 39 Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей настоящий статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

1. **В разделе «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и** **застройки» главы 9 Правил абзац следующего содержания:**

«Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.» **заменить на абзац следующего содержания:**

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.»

1. **В разделе «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и** **застройки» главы 9 Правил абзац следующего содержания:**

«Глава сельского поселения Урманаевский\_ сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройки, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.» **заменить на:**

«Глава администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. В случае если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

**2**. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования путем вывешивания на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Урманаевский сельсовет и на официальном сайте <http://urmanaevo.ru>.

**3**. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Урманаевский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район

Республики Башкортостан З.З. Халисова